

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Zadru**
Poslovni broj spisa **St - 541/2021**
Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)
GRAD d.o.o. u stečaju, Zadar, Široka ulica 9A, OIB 23294084859

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 07. 12. 2023. DO
07. 03. 2023.**

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprečava zaključenje stečajnoga postupka.

1.

U skladu s odlukama skupštine vjerovnika održane dana 4. listopada 2023. pred ovim sudom u prethodnom izvještajnom razdoblju učinjeno je slijedeće:

1. Unovčena su sva vozila u vlasništvu stečajnog dužnika i to za iznos od 30.000,00 €.

Vezano za oglašenu prodaju vozila u stečajnom postupku stečajnog dužnika GRAD d.o.o. u stečaju u kojoj je rok za prikupljanje pisanih ponuda istekao 15. siječnja 2024. zaprimljeno je ukupno 12 pisanih ponuda od kojih 6 za svih 8 vozila.

Svi ponuditelji su već u oglasu bili izvješteni da će se dati prednost ponuditeljima koji bi dali ponude za sva vozila. Početna cijena za svih 8 vozila iznosila je 22.439,39 €.

Ponude za svih 8 vozila date na slijedeće iznose:

- | | | | |
|----|--------|-------------|-------------|
| 1. | Ponuda | 40.000,00 € | za 8 vozila |
| 2. | Ponuda | 30.000,00 € | za 8 vozila |
| 3. | Ponuda | 28.123,40 € | za 8 vozila |
| 4. | Ponuda | 25.000,00 € | za 8 vozila |
| 5. | Ponuda | 24.120,00 € | za 8 vozila |
| 6. | Ponuda | 23.540,00 € | za 8 vozila |

Također su pristigle i 1 ponuda za 5 vozila, 1 ponuda za 4 vozila, 1 ponuda za 2 vozila, 3 ponude za 1 vozilo koji iznosi se ovdje neće pojedinačno nabrajati obzirom na 6 pristiglih ponuda za svih 8 vozila.

Ponuditelj s najvećom ponuđenom cijenom bio je pozvan da u roku od 15 dana uplati ukupan iznos na račun stečajnog dužnika što nije učinjeno, pa je u skladu s unaprijed određenim uvjetima prodaje na plaćanje pozvan ponuditelj s drugim najvišim ponuđenim iznosom.

Vozila su prodana ponuditelju s drugom najvišim iznosom, društvu VINA BIOGRAD d.o.o. VINA BIOGRAD d.o.o., Zadar, OIB 13632310049, za iznos od 30.000,00 €. Račun u privitku ovog izvješća.

2.

Vezano za odluku skupštine da se nekretnina k.o. Parčić, zk. ul. 272, kč. 406/6, 406/11, 467/1, 467/2, 467/3 i 468/1 unovčuje prikupljanjem ponuda putem javnog bilježnika s početnom cijenom od 200.000,00 eura.

U tom smislu objavljen je oglas o prodaji nekretnine na e-oglasnoj ploči sudova i na stranicama sudačke mreže s pozivom na dostavu pisanih ponuda do 20. siječnja 2024. te je dogovoreno javno otvaranje ponuda kod javnog bilježnika Emila Brkića iz Zadra.

U prvom krugu nije bila dostavljena niti jedna ponuda, te je u tijeku drugi krug prodaje s umanjenom cijenom od 10 %. Oglas 2. kruga prodaje objavljen je na mrežnim stranicama web-stečaj te prileži ovom izvješću.

Javno otvaranje ponuda u drugom krugu prodaje zakazano je za 28. ožujka 2024. u 11.00 satu u prostorijama Javnog bilježnika Emila Brkića, Zadar.

4.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika od 6. prosinca 2023. da se poslovni prostor u Zadru, Široka ulica, ZKU 12391 E-3, suvlasnički dio neto površine od 36,61 m² a koji je namjenjen za prodaju pekarskih proizvoda i sladoleda dade u zakup društvu ICE CREAM GROUP d.o.o. po cijeni od 1.150,00 € mjesečno a koji počinje teći od 1. listopada 2023. godine, sastavljen je ugovor o zakupu u trajanju od jedne godine koji prileži ovom izvješću.

Temeljem navedenog ugovora podmirene su zakupnine za listopad i studeni, dok je zakupnine za mjesec prosinac, siječanj i veljaču zakuprimac izjavio da bi ih namirio u u slijedeća tri dana.

5.

Stanje na računu stečajnog dužnika na dan pisanja izvješća iznosi 59. 907,01 €.

6.

Rješenjem trgovačkog suda u Zadru pod poslovnim brojem 11 P-187/2023-14 od 27. studenog 2023. određen je nastavak postupka u pravnoj stvari tužiteljice RH, Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Zadar protiv tuženika 1. Stečajna masa iza SLAD GRUPA d.o.o u stečaju, OIB 01099840404 te 2. GRAD d.o.o.

u stečaju radi pobijanja dužnikovih radnji. Postupak se nastavlja prekinut rješenjima ovog suda poslovni broj 3P-410/2020-6 od 9. veljače 2021. i 3P-410/2020-9 od 21. travnja 2022. Pripremno ročište zakazano je za 26. ožujka 2024. godine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona _____

2. nekretnine

- a. Nekretnina k.o. Parčić, ZKU 272, k.č. 406/6, 406/11, 467/1, 467/2, 467/3, 468/1, u naravi šuma, ukupne površine 68.716 m²
- b. Nekretnina k.o. Zadar, ZKU 12391 E-3, teret - 2 parnice
- c. Pokretnine – vozila

1.	IVECO EURO CARGO ML75 E 18	N2	Hladnjača s agregatom	2008	ZD203IT
2.	VOLKSWAGEN L2H1 1.9 TDI	N1	Transporter	2008	ZD308MI
3.	VOLKSWAGEN 1.6 TDI	N1	Caddy	2014	ZD728HR
4.	IVECO EURO CARGO ML 100 E 18	N2	Hladnjača s agregatom	2010	ZD730GH
5.	VOLKSWAGEN L2 2.5 TDI 4Motion	M1	Transporter	2008	ZD126FL
6.	IVECO DAILY 50 C 13	N2	Hladnjača s agregatom	2006	ZD211GP
7.	AUDI Q7 3.0 TDI QUATTRO	M1	Osobno vozilo	2006	ZD650FN
8.	CITROEN Jumper 35+L3H3 2.2 HDI	N1	Teretno vozilo	2014	ZD627IV

1. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu _____

Unovčeno je:

1. Potraživanje nastalo prije otvaranja stečajnog postupka u iznosu od 8.844,19 €.
2. Korištenje pokretnina i nekretnina koje nisu predane u posjed stečajnoj upraviteljici za razdoblje od otvaranja stečaja do zaključno 30. 09. 2023. u iznosu od 25.217,33 €.
3. Pokretnine - vozila – za iznos od 30.000,00 €.

2. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga ____

Nije unovčeno:

1. Nekretnina k.o. Parčić, ZKU 272, k.č. 406/6, 406/11, 467/1, 467/2, 467/3, 468/1, u naravi šuma, ukupne površine 68.716 m² – u tijeku je 2. krug prodaje
2. Nekretnina k.o. Zadar, ZKU 12391 E-3, teret - u tijeku su parnični postupci

3. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji _____

Ne postoji razlučno pravo.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji _____
Ne postoji izlučno pravo.
5. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju _____
U izvještajnom razdoblju nema namirenja vjerovnika stečajne mase.
6. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka _____
Nema radnika koji su nastavili sa radom.
7. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe) _____
U izvještajnom razdoblju nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika.
8. ostali podaci _____
Nema.

II. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 07.03.2024. do 07. 06. 2024.

1. Nastaviti će se provoditi sve radnje u svrhu unovčenja nekretnine stečajnog dužnika u skladu s odlukama skupštine.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Mjesto i datum
Zadar, 11. ožujka 2024.

Stečajni upravitelj
Sanja Pola Katavić

Privici:

1. Račun – vozila
2. Oglas za prodaju nekretnine
3. Ugovor o zakupu poslovnog prostora s ICE CREAM GROUP d.o.o.